Info om Brf Klara Strand

www.brfklarastrand.se | info@brfklarastrand.se | Senast uppdaterad **17 oktober 2026**

AKTUELL INFORMATION

Föreningsinfon innehåller uppgifter som är av betydelse för köpare och mäklare att känna till. På vår hemsida finns stadgar, årsredovisning, kontaktuppgifter och mer information om föreningen.

Mäklarbild beställs hos Storholmen Förvaltning via telefon 08-520 252 00 eller e-post: direkt@storholmen.se

Föreningens postadress & förvaltare

Brf Klara Strand
Storholmen Förvaltning 854
Pastellvägen 6
121 36 Johanneshov



FÖRDELAR MED ATT BO I BRF KLARA STRAND

- ✓ **Gratis** Bredband Wi-Fi 7 upp till 1000/1000 Mbit/s och IP-telefoni via Bahnhof.
- ✓ **Gratis** Kabel-TV & Tele2 Play (upp till 23 kanaler).
- ✓ **Gratis** elabonnemang – gemensamt elavtal, betala bara för elförbrukning.
- ✓ Garage med laddbox till varje parkeringsplats och tvätthall för bilar.
- ✓ Gästlägenhet med 3 bäddar & uteplats mot gård att hyra för 500 kr/dygn.
- ✓ Låg belåning, 2 764kr i lån per m^2 totalyta.
- ✓ Byggnader som uppfyller energiklass C (samma krav som för nya byggnader).
- ✓ Välskött förening med 50-årig underhållsplan som följer redovisningsregelverket K3.



SPARANDE



UNDERHÅLLSBEHOV



SKULDSÄTTNING



ENERGIKOSTNAD



RÄNTEKÄNSLIGHET



TOMTRÄTT



ÅRSAVGIFT

7 VIKTIGA NYCKELTAL

Dessa sju nyckeltal beskriver bostadsrättsföreningens ekonomi. Värdena bygger på uppgifter i årsredovisningen och nyckeltalen uppdateras årligen. Siffror inom parentes gäller för Brf Klara Strand.

1. SPARANDE (154 KR/KVM)

För att hålla fastigheten i gott skick krävs att den löpande underhålls, och det kräver ekonomisk framförhållning.

Detta tal visar hur mycket pengar föreningen faktiskt lägger undan för framtida underhåll när alla avskrivningar och kostnader för större investeringar har räknats bort.

Detta belopp delas med den totala ytan i föreningen – boytor och lokalytor (sparande/kvm).

Riktvärden

- Högt >301 kr/kvm
- Måttligt till hög 201 – 300 kr/kvm
- Lågt till måttligt 121 – 200 kr/kvm
- Mycket lågt <120 kr/kvm

källa www.hsb.se/bostadsrattskollen/nyckeltal/sparande

2. UNDERHÅLLSBEHOV (77 KR/KVM OCH ÅR I 50 ÅR)

Föreningen måste hålla fastigheten i gott skick över tid och behöver därför planera för större renoveringar vid olika tidpunkter i framtiden. Alla delar av en byggnad har en begränsad livstid. Därför har vi en långsiktig underhållsplan som visar vilka större investeringar som behöver göras under de närmaste 50 åren – såsom byte av fönster, tak och dylikt.

För att få ett värde som är jämförbart delas föreningens totala underhållsbehov med den totala ytan i föreningen – boytor och lokalytor (underhållsbehov/m^2).

Brf Klara Strands underhållsbehov beräknas uppgå till 62,1 mkr de närmaste 50 åren (77 kr/m^2 totalyta och år).

3. SKULDSÄTTNING (2 764 KR/KVM TOTALYTA)

Med skulder avses att föreningen har lån som den betalar räntor på. För att få fram ett värde som är jämförbart delas skulderna med den totala ytan i föreningen – boytor och lokalytor (skuldsättning/kvm).

Skuldsättningen per kvadratmeter bostadsrättsyta uppgår till 4 031 kr.

Riktvärden

- Låg <3 000 kr/kvm
- Normal 3 001 – 8 000 kr/kvm
- Hög 8 001 – 15 000 kr/kvm
- Mycket hög >15 001 kr/kvm

källa www.hsb.se/bostadsrattskollen/nyckeltal/skuldsattning



SPARANDE



INVESTERINGSBEHOV



SKULDSÄTTNING



ENERGIKOSTNAD



RÄNTEKÄNSLIGHET



TOMTRÄTT



ÅRSAVGIFT

7 VIKTIGA NYCKELTAL

4. ENERGIKOSTNAD (174 KR/KVM TOTALYTA)

Värdet visar den totala årliga energikostnaden delat med totala ytan – boytor och lokalytor. I energikostnaden inkluderas kostnader för uppvärmning, el och vatten. Uppvärmd yta uppgår till 16 235 kvm.

Ett riktmärke för en bra energikostnad är i dagsläget under 200 kr/kvm enligt SBAB Bank (Bostadsrättsföreningarnas nyckeltal). Men många faktorer kan påverka, både i byggnaden och vilka leverantörer som finns. Energipriserna har förstås stor betydelse.

5. RÄNTEKÄNSLIGHET (3,7% = LÅG)

Räntekänslighet visar hur mycket en bostadsrättsförening behöver höja sina årsavgifter om räntan på föreningens lån stiger med en (1) procentenhet. En räntekänslighet på 10% betyder att avgifterna måste höjas med 10% för att kompensera för den högre räntekostnaden.

Varför det är viktigt: En hög räntekänslighet indikerar att även en liten räntehöjning kan tvinga fram en kännbar avgiftshöjning.

Riktvärden *källa* www.ekonomifokus.se

- Låg <5%
- Normal 5-9%
- Hög = 9-15%
- Väldigt hög >15%

6. TOMTRÄTT (JA)

Tomträtten är en upplåtelseform som innebär att bostadsrätts-föreningen har besittningsrätt till mark i utbyte mot en årlig avgift, den så kallade tomträttsavgälden. Föreningen äger alltså huset men inte marken huset står på och betalar därför en avgift för den. Den årliga tomträttsavgiften (avgälden) regleras i 13 kapitlet i jordabalken och gäller under bestämda tidsperioder. Som lägst utgör varje tidsperiod tio år om inget annat har avtalats mellan parterna. Tomträttsavgälden baseras på markens taxeringsvärde multiplicerat med en avgäldsränta – en särskild räntesats som speglar markens avkastningsvärde.

Brf Klara Strands avgäldsperiod gäller i 10 år till 30 september 2033. Brf Klara Strands tomträttsavgift uppgår till 4 308 000 kr per år.

7. ÅRSAVGIFT (1033 KR/KVM BOSTADSRÄTTSYTA)

Detta nyckeltal visar hur mycket medlemmarna betalar i avgift i förhållande till bostadsytan. Det är ett grundläggande mått för att jämföra boendekostnaden mellan olika föreningar.

Varför det är viktigt: Ger en indikation på den direkta boende-kostnaden. En mycket låg avgift kan vara en varningsflagga om föreningen inte sparar tillräckligt för framtida underhåll.

Brf Klara Strands årsavgift uppgick till 1 033 kr/m^2 bostadsrättsyta, varav 323 kr/m^2 avser tomträttshyran (710 kr/m^2 exkl. tomträttshyran).

Läs mer på:
www.sbab.se/1/brf/kunskap/bostadsrattsforeningarnas_nyckeltal



Välskött förening med stark ekonomi.



Härliga trädgårdar med stolar och bord.



Blekholmsparken – en oas vid Klara sjö med **bryggor, boulebana och utegym.**



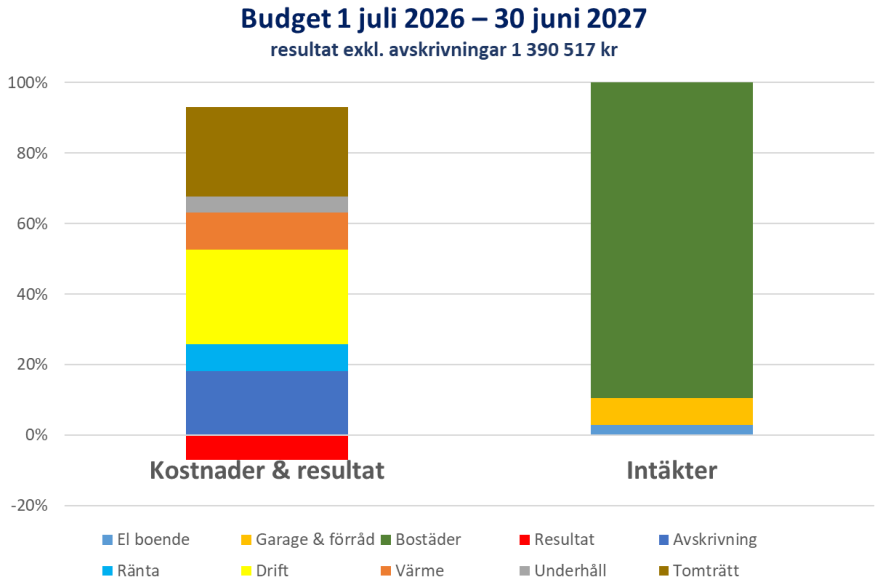
Rent och snyggt i entréer och trapphus!

Tele2 Play

BAHNHOF

Wi Fi 7

Budget 26/27: 1,4 mkr i resultat exkl. avskrivningar



*Skuldsättningen är **2 764** kr/m² totalyta.*

STARK EKONOMI & LÅG BELÅNING

Föreningen har en **50-årig underhållsplan** som uppdateras årligen och gör löpande avsättningar för framtida underhåll. Bokförda avsättningar till underhållsfonden uppgick till 10,8 mkr den 30 juni 2026. De närmaste 10 åren beräknas kostnaden för underhåll uppå till cirka 2,8 mkr.

Klicka **här** för att läsa senaste årsredovisningen per 30 juni 2026.

Årsavgiftsnivån har varit oförändrad under 31 år ända till 2025, dvs. inte höjts sedan föreningen bildades 1994. Den 1 juli 2026 höjdes avgiften med 5% för att täcka ökade kostnader för bl.a. värme, vatten och el.

Föreningen har 44,8 mkr i lån, varav 12 mkr är bundet till mars 2028 och 12 mkr bundet till januari 2027. 20,8 mkr är placerade med rörlig ränta 3 månader (Stibor 3M). Lånen har amorterats med 94,7 mkr sedan 1994.

Enligt Finansinspektionens rapport "Den svenska bolånemarknaden" har befintliga brf:er 6 942 kr i lån per m² boyta år 2024. Nybildade föreningar har lån på 14 568 kr per m² boyta i genomsnitt.

Enligt www.ekonomifokus.se är mindre än 5 000 kr per m² i lån mycket bra. Föreningens **skuldkvot** (lån/intäkter) uppgår till **3,7** En skuldkvot under 5 anses mycket bra enligt Ekonomifokus.

BREDBAND, IP-TELEFONI, KABEL-TV OCH ELABONNEMANG INGÅR I AVGIFTEN (VÄRDE CIRKA 1 237 KR PER MÅNAD)

I avgiften ingår: Tele2s grundutbud med **15 kanaler plus 8 Favoriter** och Tele2 Play-app för att se valda kanaler i mobil eller dator på resan eller i stugan. **Bredband** med Wi-Fi7 upp till 1000/1000 Mbit/s och **IP-telefoni** ingår i avgiften tillsammans med fasta avgiften för **elabonnemang**. Rörlig elförbrukning debiteras till självkostnadspris.



Vy över Blekholmsterrassen med Stadhuset i bakgrunden.



Källa: https://www.stadsfoto.se/foto/stockholm/t-centralen/

200 meter till Arlanda Express, Centralstationen och T-centralen.

Brf Klara Strands hus har energiklass C.



Tvättstugan i Blekholmsterrassen 7.



FAKTA OM FÖRENINGEN

Brf Klara Strand registrerades 8 januari 1990 och den ekonomiska planen registrerades 16 november 1993. Första inflyttning ägde rum i juni 1994. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen godkänner delat ägande utan krav på hur ägandet är fördelat. Föreningen tillåter inte juridisk person som ägare. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättshavarna.

151 lägenheter i 5 hus med tomträtt, 1 gästlägenhet och 4 gårdar

Tomträttsavgälden (kommunen hyra för marken) är oförändrad under 10 år och gäller till 30 september 2033. Lägenheterna fördelar sig på:

1 rok 12 st. **2 rok** 50 st. **3 rok** 51 st. **4 rok** 36 st. **6 rok** 2 st.

Mellan husen finns fyra möblerade trädgårdar som alla boende får nyttja. Gårdarna ligger i soligt sydvästläge mot Blekholmsparken och den glittrande kanalen Klara sjö med bryggor och båtplatser.

Uppvärmning: Fjärrvärme, ingår i månadsavgiften. **Ventilation**: FTX, Centralt frånluftvärmesystem **Kallt- och varmt vatten**: ingår i månadsavgiften. **El**: Jordade eluttag i alla lägenheter.

Föreningens hus har **Energiklass C** och uppfyller därmed samma krav som gäller när man bygger nya hus idag.

GEMENSAMT ELAVTAL, SPARAR CA 2 500 KR/LÄGENHET & ÅR

Föreningen har **gemensamt elevtal (IMD)** vilket innebär att föreningen debiterar den rörliga elförbrukningen för varje lägenhet kvartalsvis i efterskott på samma avier som avgiften för lägenheten debiteras. Gemensamt elavtal innebär att varje lägenhet sparar cirka 2 500 kr per år i fasta avgifter för elnätsabonnemang och elhandel.

LÄGENHETSFÖRRÅD OCH EXTRAFÖRRÅD

Till varje lägenhet finns förråd på våningsplan 1, 2 eller 3. Därutöver har föreningen 41 extra förråd i olika storlek som hyrs ut till medlemmar för 400 kr per m^2 och år. För närvarande finns inte några lediga extraförråd.

TVÄTTSTUGOR, CYKELRUM, MILJÖRUM & SKYDDSRUM

I varje hus finns en tvättstuga med två tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp samt mangel. Grovtvättmaskin finns i tvättstugan på Blekholmsterrassen 7. Varje hus har två miljörum för återvinning av matavfall och förpackningar. Cykelrum finns på Blekholmsterrassen 7 och 11. Föreningen hyr ut kajakplats för 500 kr/plats och år.

6 skyddsrum med plats för ca 980 personer

På Blekholmsterrassen 7, 9 och 11 finns totalt 6 skyddsrum på plan 1 och 2 som rymmer upp till 980 personer.

ENGAGERAD STYRELSE SOM ARBETAR LÅNGSIKTIGT

Flera av styrelsens medlemmar har genomfört Styrelseakademiens utbildning för ledamöter i bostadsrättsföreningar och är certifierade ledamöter. Styrelsen sammanträder normalt en gång i månaden utom under sommarmånaderna juni och juli.

STÄMMOR OCH INFOMÖTEN

Föreningsstämma hålls i november. Extrastämmor kan förekomma. Vid informationsmöte i maj presenteras föreningens budget för kommande räkenskapsår och övriga händelser av betydelse.



39 p-platser med laddbox till varje plats. Möjlighet till biltvätt finns i garaget.

39 garageplatser med laddbox till varje plats.

GARAGEPLATS FÖR 1750 KR PER MÅNAD

Föreningen har 39 bilparkeringsplatser i Klarastrandsgaraget med infart via Blekholmsgatan. Hyran är 1750 kr per garageplats och månad. När laddboxen aktiveras tillkommer en avgift på 89 kr per månad plus kostnad för elförbrukning. För närvarande står **22** medlemmar **i kö** för att hyra garageplats. Kötiden varierar mellan 24 till 36 månader.



GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Blekholmgsgatans Samfällighetsförening

Brf Klara Strand är delägare med 4 % i kapitalandel i Blekholmen ga:1 med enskild väg till garaget som förvaltas av Blekholmsgatans Samfällighetsförening, org. nr 717900-8896.

Klarastrandsgaragets Samfällighetsförening

Brf Klara Strand är delägare med 12 % i kapitalandel i Blekholmen ga:4 med parkeringsplatser i garage som förvaltas av Klarastrandgaragets Samfällighetsförening, org. nr 717900-8979. Infart via Blekholmsgatan.



3-bädds gästlägenhet för 500 kr/dygn. Uteplats mot Klara sjö, boulebana.

GÄSTLÄGENHET MED 3 BÄDDAR, KÖK OCH BADRUM

På Blekholmsterrassen 7 finns en nybyggd gästlägenhet som hyrs ut till medlemmar för 500 kr per dygn. Wi-Fi ingår i hyran.

I lägenheten finns badrum med dusch och toalett, kök med induktionshäll, kyl och diskho samt porslin. Sängskåp med utfällbar dubbelsäng (2 bäddar) och en bäddfåtölj (1 bädd). Matbord och fyra stolar.

Utanför lägenheten finns en gård med möblerad uteplats. Från gården har man utsikt över Blekholmsparken, bryggor, båtplatser och Klara sjö.

I parken finns bryggdäck med gott om sittplatser, en boulebana och ett mindre utegym.



ÖVERLÅTELSEAVTAL OCH ANSÖKAN OM INTRÄDE OCH UTTRÄDE I FÖRENINGEN

Lägenhetsöverlåtelser och medlemsansökan i bostadsrättsföreningen hanteras av Storholmen Förvaltning AB. Överlåtelsehandlingar och ansökan om inträde/utträde skickas till:

Brf Klara Strand
Storholmen Förvaltning 854
Pastellvägen 6
121 36 Johanneshov

Viktigt: För att ge nya medlemmar information om föreningen inför tillträdet behöver uppgift om köparens telefon och e-post meddelas till styrelsen via e-post: **info@brfklarastrand.se**

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift

Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp som betalas av säljaren. Föreningen tar även ut en pantsättningsavgift om 1 % av gällande prisbasbelopp som betalas av köparen.

AVFLYTTNINGSKONTROLL BOKAS FÖRE FÖRSÄLJNING

Medlemmar ansvarar för att i god tid före planerad försäljning informera styrelsen om att en överlåtelse kommer att ske så att eventuella brister kan åtgärdas innan överlåtelsen slutförs. Förvaltaren kontrollerar att inga otillåtna ändringar eller installationer gjorts i lägenheten och att nycklar och passerbrickor inte har förkommit. Kontrollen är gratis om den sker görs vid fastighetsskötarens ordinarie rondering. Vid andra tillfällen utgår en avgift.

ENERGIDEKLARATION – ENERGIKLASS C

Energiklass C innebär att en byggnad uppfyller de höga energikrav som ställs för att få bygga nya hus idag. Energideklaration upprättades 2025-04-08 och bifogas på näst sista sidan. Primärenergitalet som är måttet på en byggnads energiprestanda uppgår till 75 kWh/m2 och år för värme, varmvatten och fastighetsel. Jämförelsevärdet för liknande byggnader är 148 kWh/m2 och år.

VENTILATIONSKONTROLL (OVK) MED GODKÄNT RESULTAT

Obligatorisk ventilationskontroll utfördes senast i oktober 2026 med godkänt resultat. OVK är en förkortning av obligatorisk ventilationskontroll och är en besiktning som genomförs för att säkerställa att fastighetens ventilationssystem fungerar tillfredsställande. Syftet med kontrollen är att kunna garantera en hälsosam inomhusmiljö för de personer som vistas eller bor i byggnaden.

RADONMÄTNING MED GODKÄNT RESULTAT

Radonmätning utfördes i cirka 50 lägenheter under perioden januari till mars 2023. Provningsresultatet visar på ett årsmedelvärde mindre än 30 Bq/m³ (30 becquerel per kubikmeter luft) i lägenheterna som radonhalten mättes. Referensvärdet för människors hälsa är 200 Bq/m³ (avser årsmedelvärdet).

KONTROLL AV BRANDSKYDD UTAN ANMÄRKNING

Årlig kontroll av brandskyddet och dess funktioner utfördes av Firesafe Sverige AB den 8 september 2026 utan anmärkning. Kontrollen görs enligt Svenska Brandsäkerhetsföretags (www.swebra.se) riktlinjer och rekommendationer som en del i bostadsrättsföreningen systematiska brandskyddsarbete (SBA).

PLANERAT UNDERHÅLL OCH FÖRNYELSE (ÅTERINVESTERINGSÅTGÄRDER)

Föreningen har en underhållsplan för kommande 50 år och gör årligen avsättningar till planerade underhålls-åtgärder. Reparationer kostnadsförs löpande. Från 2026 är K3-regelverket obligatoriskt för alla brf:er. Det innebär att byggnader måste delas upp i komponenter (t.ex. fönster, stammar, och tak) och skrivas av på varje byggnadsdels förväntade livslängd. Det ger en mer rättvisande bild av ekonomin jämfört med det tidigare K2-regelverket.

Föreningens byggnader och allmänna utrymmen är väl underhållna och i mycket gott skick.

2027-2076: Planerat underhåll enligt 50-årig underhållsplan. Utgifterna för planerat underhåll beräknas uppgå till cirka 2,8 mkr de närmaste 10 åren (2027 till 2036).

2026: Byte av ståldörrar till återvinningsrum. Byte och lagning av trasiga stenplattor på fasader och pelare.

UTFÖRT UNDERHÅLL:

2026: Obligatorisk ventilationskontroll utförd med godkänt resultat.

2025: Stamspolning av samtliga avloppsledningar i lägenheter och allmänna utrymmen. **Målning av entrédörrar** och fönsterkarmar (stålpartier) på föreningens fem byggnader. Föreningen har installerat **nya elmätare** och infört gemensamt elavtal för sina medlemmar. Gemensamt elavtal innebär att varje lägenhetsinnehavare endast betalar för sin rörliga förbrukning av el direkt till bostadsrättsföreningen och slipper betala fasta årsavgifter för elabonnemang och elhandelsavtal.

2024: Investering i **ny fastighetsautomation** för styrning och övervakning av fastighetsnära funktioner som värme, ventilation, fläktar, takavattning och belysning. **Nya spjällställdon**, kanalrökdetektorer och brandcentraler för ventilation. **Nytt låssystem** i entréer och allmänna utrymmen. Installation av brickläsare till samtliga allmänna utrymmen för ett nyckelfritt boende. Inköp av **ny grovtvättmaskin** och **renovering av tvättstugan** i Blekholmsterrassen 7 i samband med byggnation av en **ny gästlägenhet**.

2023: Målning av väggar och tak på våningsplan 3 till 9/10 i alla hus. Obligatorisk ventilationskontroll. Tvätt av stensatta ytor i föreningens innergårdar. Byte av tvättmaskiner och torkskåp i tvättstugan Blekholmsterrassen 9.

2022: Målning av entrékorridorer, dörrar och tak på plan 1 och 2 i alla hus. Ommålning av tvättstuga och tillhörande utrymmen i Blekholmsterrassen 7. Installation av brickläsare till miljörum och tvättstugor.

2021: Ombyggnad av soprum till miljörum. Målning av takplåt på alla hus. Ny uteplats i trädgård hus 9-11.

2020: Byte av undercentral för fjärrvärme. Obligatorisk ventilationskontroll (OVK-besiktning).

2019: Målning av del av fasader mot Blekholmsparken.

2018: Byte av termostater i alla lägenheter. Stamspolning av avloppsledningar i alla lägenheter.

2017: Målning av dörrar och fönsterpartier vid entréer mot gatan och parken.

2016: Byte av porttelefoner och ommålning av entrékorridorer mot gatan. OVK-besiktning.

2015: Modernisering av alla hissar. Ombyggnation av tvättstugan i Blekholmsterrassen 5.

2014: Ombyggnation och målning av tvättstugorna i Blekholmsterrassen 3 och 11.

2013: Byte av styr- och reglerteknik för värmekablar på tak och i stuprör.

2012: Målning av fasader på föreningens fem hus. Byte till LED-belysning i allmänna utrymmen.

2011: Byte av låssystem till system med elektroniskt programmerbara lås.

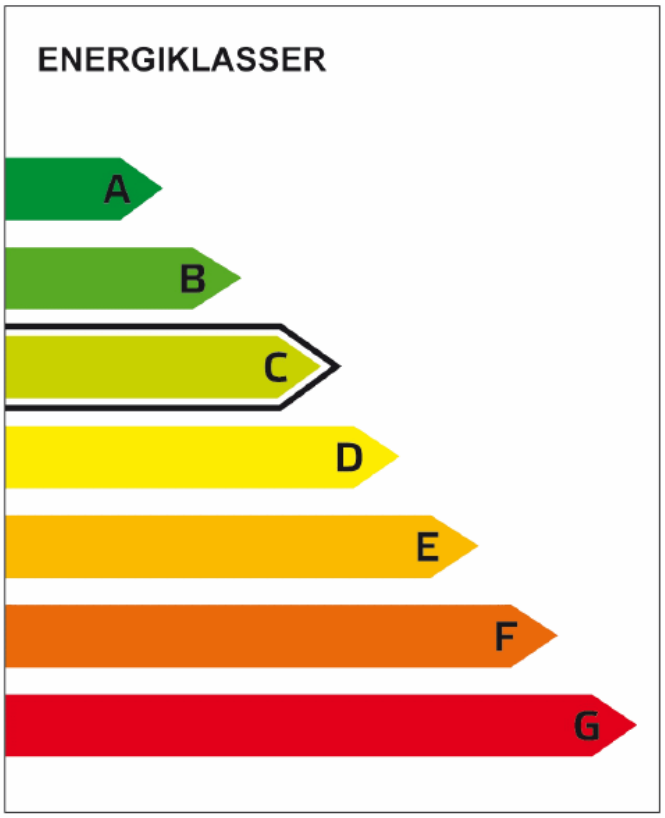
2010: Byte av takfläktar för centralt frånluftvärmesystem i syfte att sänka energiförbrukning.

sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Blekholmsterrassen 3, 111 64 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1994
Energideklarations-ID: 1607999





Energiprestanda, primärenergital:
75 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
93 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Per Emanuelsson, Fastighetsägarna Service AB, 2025-04-08

Energideklarationen är giltig till:
2035-04-08

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Referensnr: OVK BRF Klara Strand	A
Plats för stämpel	

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt
PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
OVK (BFS 2011:16), OVKAR (BFS 2012:7).

Fastighet/Byggnad

Fastighetsbeteckning	Adress			
Bleket 1	Blekholmsterrassen 3-11 111 64 Stockholm			
Byggnadsnamn	**Byggnadsnr**	**BRA**	**Antal LGH**	**Antal LOK**
Bleket 1	3-11		150	1
Byggnadsägare	**Adress**		**Postnr**	**Ort**
BRF Klara Strand	c/o Storholmen Förvaltning 854 Pas		121 36	Johanneshov
OVK-ansvarig	**Telefonnr**	**E-post**		
Peter Jaczewski	0733224900	peter@jsbklimatservice.se		

Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: Ja

Allmänt omdöme/Kommentarer

Flerbostadshus med FTX ventilation 150 lägenheter fördelade på fem punkthus på adresserna Blekholmsterrassen 3-11.

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktnings-kategori	Besiktnings-datum	Besiktnings-resultat	Nästa ordinarie bes. datum	Verksamhet	Byggnorm
LA1J	1	2023-09-19	Godkänd	2026-09-19	Bostäder	BBR 1
LA1K	1	2023-09-19	Godkänd	2026-09-19	Bostäder	BBR 1
LA1L	1	2023-09-19	Godkänd	2026-09-19	Bostäder	BBR 1
LA1M	1	2023-09-19	Godkänd	2026-09-19	Bostäder	BBR 1
LA1N	1	2023-09-19	Godkänd	2026-09-19	Bostäder	BBR 1

Funktionskontrollant	Telefonnummer	E-post	
Peter Jaczewski (5391)	073-322 49 00	peter@jsbklimatservice.se	
Företag	**Postadress**	**Postnummer**	**Postort**
JSB Klimat Service AB	Rävsnäsvägen 81	125 70	Älvsjö
Behörighet	**Giltighetstid**	**Datum och signatur**	
K	2023-12-18	2023-10-02	
Certifikatnummer	**Certifikatorganisation**		
7465	Kiwa		

FIRESAFE

Servicerapport

Utskriftsdatum: 9/9/2026

Kund 50320 - Bostadsrättsförening Klara strand c/o Storholmen Förvaltning 854 Box 56012 102 17 STOCKHOLM SWE	**Kontaktperson** Ove Borfor2@gmail.com	**Telefon/Mobil** 070 3802798
Serviceadress Brf Klarastrand Blekholmsterrassen 3 - 11 102 71 STOCKHOLM **Projektnr** 916281	**Utförd av** Namn: Johan Engvall Mobilnummer: 0730-30 33 61 E-post: johan.engvall@firesafe.se	
Kontroll utförd 2026-09 Statusrapport brandskydd genomförd: **Ja**	**Uppdragsnr** 33322-6	

Kontroll utförd enligt SVEBRA:s riktlinjer och rekommendationer

Allmänt

Område	Status
Systematiskt Brandskyddsarbete	SBA bedrivs
Utbildning i brandskydd	Utbildning bedrivs ej
Utbildning i sjukvård (HLR)	Utbildning bedrivs delvis
Utrymning	Ej applicerbart
Släckutrustning	Ej applicerbart
Alarmering	Ej applicerbart
Brandcellsgräns och dörrar	Kontroll och underhåll ej utfört
Rökluckor	Kontroll och underhåll utfört
Skyddsutrustning	Ej applicerbart
Brandrisker	Ej applicerbart